

Kagawaran ng Negosyo at Industriya
Dibisyon ng Pabahay ng Nevada
Form T2: Affidavit ng Paglilipat Nang Walang Pagbebenta

Pangalan ng Aplikante / Pangalan ng Kumpanya: _____ / _____

Email Address ng Aplikante: _____

Email Address ng Aplikante: _____

Nais na paraan ng pakikipag-ugnayan para sa mga katanungan? ☐ Mail ☐ Telepono ☐ Email

SEKSYON 1. URI NG TRANSAKSYON AT IMPORMASYON NG ISTRAKTURA:

Mahalaga:

Gamitin ang eksaktong impormasyon mula sa kasalukuyang titulo mo o mula sa paghahanap ng titulo sa aming website kapag kinukumpleto ang form.

Uri ng Transaksyon:

- ☐ Pribadong Pagsuko (Ng May-ari **lamang** sa Manufactured Home Park)
- ☐ Iniregalo (Ng Manufactured Home Park)
- ☐ Inilipat na Pahayag (Ng Secured Party-Lienholder)

Impormasyo ng Istraktura:

Taon: _____ Tagagawa: _____ Modelo: _____

Serial #: _____ Sukat: _____

Pisikal na Adres ng Istraktura

Kalye: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

(Mga) Pangalan ng Kasalukuyang May-ari ng Titulo na Nakalista sa Titulo:

Impormasyon ng Lienholder na Nakalista sa Rekord ng Titulo: *Ilagay ang impormasyon ng mga lienholder dito.*

☐ Wala (magpatuloy sa Seksyon 2)

SEKSYON 2. (MGA) BAGONG MAY-ARI NG TITULO: *Ilagay ang mga legal na pangalan ng (mga) may-ari na ilalagay sa bagong titulo.*

May-ari 1: _____

May-ari 2: _____

May-ari 3: _____

Kung higit sa isang may-ari, pakipili ang angkop na legal na paraan ng pagmamay-ari. Kung walang napiling legal na paraan ng pagmamay-ari, ang titulo ay ilalabas gamit ang 'o' sa pagitan ng mga pangalan bilang default.

☐ Joint Tenants With Rights of Survivorship (JTWROS)

☐ at

☐ o

Paano mo nais matanggap ang bagong titulo mo? ☐ Mail ☐ Email (elektronikong kopya lamang)

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 3. BENEPISYARYO: *Kung nais mong magtalaga o magpalit ng benepisyaryo sa istrukturang ito, pakikumpleto ang nasa ibaba. Kung ayaw mong magdagdag ng Benepisyaryo, piliin ang 'Wala'.*

Piliin ang Kinakailangang Aksyon:

☐ Magdagdag

☐ Alisin

☐ Wala (magpatuloy sa Seksyon 4)

Ilagay ang mga legal na pangalan ng (mga) benepisyaryo na ilalagay sa bagong titulo.

Benepisyaryo 1: _____
(Pangalan) (Gitnang Pangalan) (Apelyido)

Benepisyaryo 2: _____
(Pangalan) (Gitnang Pangalan) (Apelyido)

Benepisyaryo 3: _____
(Pangalan) (Gitnang Pangalan) (Apelyido)

Benepisyaryo 4: _____
(Pangalan) (Gitnang Pangalan) (Apelyido)

SEKSYON 4. B AGONG LIENHOLDER: *Ilagay ang mga pangalan ng bagong lienholder dito.*

☐ Wala (magpatuloy sa Seksyon 5)

(Mga) Pangalan ng Leinholder: _____

E-mail Address: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 5. PAGTATALAGA AT MGA KAPANGYARIHAN NG TRUST: *Kung ang istruktura ay nasa isang trust o ilalagay sa isang trust, ang (mga) Trustee o (mga) Successor Trustee ay dapat punan ang bahaging ito.*

☐ **Ang istruktura ay hindi nasa isang trust (pakisuyong magpatuloy sa Seksyon 6)**

Para sa (Mga) Trustee:

Ako/Kami, _____
Ay idinideklara na ako/kami ang itinalaga bilang (mga) trustee ng:

At may mga kapangyarihang ipinagkaloob bilang (mga) trustee upang pumirma para sa paglilipat ng istrukturang inilarawan sa itaas. Ako/Kami na mga trustee ay kapwa at hiwa-hiwalay na nagbibigay ng indemnity sa Nevada Housing Division at pinananagot na walang pananagutan ang Estado ng Nevada mula sa anumang responsibilidad kaugnay ng pag-isyu ng titulo para sa nasabing istruktura gaya ng nabanggit.

Para sa (Mga) Successor Trustee:

Ako/Kami, _____
Ay idinideklara na ako/kami ang itinalaga bilang (mga) successor trustee ng:

At may mga kapangyarihang ipinagkaloob bilang (mga) successor trustee upang pumirma para sa paglilipat ng istrukturang inilarawan sa itaas. Ako/Kami na mga successor trustee ay kapwa at hiwa-hiwalay na nagbibigay ng proteksyon sa Nevada Housing Division at na walang pananagutan ang Estado ng Nevada mula sa anumang responsibilidad kaugnay ng pag-isyu ng titulo para sa nasabing istruktura gaya ng nabanggit.

SEKSYON 6A. ISINUKO NG MAY-ARI:

Ang istraktura sa **Seksyon 1** ay nakuha ng manufactured home park sa pamamagitan ng boluntaryong pagsuko ng may-ari ng titulo ng istraktura:

Ang istraktura ay isinusuko sa:

Pangalan ng Nakarehistrong May-ari

Pangalan ng Manufactured Home Park

Kung ang estruktura ay itinuturing na hindi pumapasa sa pamantayan ayon sa batas ng Nevada, hindi ililipat ng may-ari ng park ang titulo hanggang sa maitama ang mga kondisyong hindi pumapasa sa pamantayan.

SEKSYON 6B. INIREGALO NG MANUFACTURED HOME PARK:

Ang Estruktura sa **Seksyon 1** ay nakuha sa pamamagitan ng pagbebentang lien o paglilipat ng Sertipiko ng Pagmamay-ari at parehong pinatutunayan ng dalawang partido na walang kabayaran na natanggap at/o binayaran para sa istraktura:

Ang istraktura ay inireregalo sa: _____
Pangalan ng Manufactured Home Park

Pangalan ng Tatanggap ng Manufactured na Istraktura

SEKSYON 6C. PAHAYAG SA PAGLILIPAT NG LIENHOLDER:

Pangalan ng Lienholder

Ay, ang lienholder ng rekord at may interes sa seguridad sa estruktura sa **Seksyon 1**.

Ang may-ari ng rekord ng istraktura sa **Seksyon 1** ay: _____
(Kasalukuyang May-ari ng Titulo)

at nabigo sa pagtupad sa kanyang obligasyon na nakaseguro sa istrakturang inilarawan sa **Seksyon 1**. Ako/Kami ay isinagawa ang aking/aming mga remedyo pagkatapos ng pagkabigo kaugnay sa kolateral.

Dahil sa pagsasagawa ng nasabing mga remedyo pagkatapos ng pagkabigo, _____
(Bagong May-ari)

ay nakuha ang mga karapatan ng _____
sa istraktura. (Kasalukuyang May-ari ng Titulo)

Ang mga legal na pangalan para sa Lienholder at Bagong May-ari ng Titulo ay:

Naka-print na Pangalan ng Lienholder / Lagda

Naka-print na Pangalan ng Bagong May-ari ng Titulo / Lagda

SEKSYON 6D. AFFIDAVIT:

Ang mga pahayag at deklarasyong nakapaloob dito ay para sa espisipikong layunin ng paghikayat sa nasabing Dibisyon na mag-isyu ng Sertipiko ng Pagmamay-ari; na (ako/kami) ay tatanggap at babayaran nang buo, tutugunan at aalisin ang anumang at lahat ng lien, claim, o utang na inilantad dito o anumang iba pa na maaaring ipakita o patunayan na nasa istraktura o laban dito at poprotektahan at hindi papahintulutang magkaroon ng pinsala ang nasabing Dibisyon at ang Estado ng Nevada dahil sa pag-isyu ng nasabing Sertipiko ng Pagmamay-ari sa nasabing istraktura.

(Huwag pipirmahan sa ibaba hanggang hindi sa harap ng isang Notaryo)

Mga Lagda at Notarisasyon ng May-ari ng Titulo

Lagda ng May-ari ng Titulo sa Record

Lagda ng Karagdagang May-ari ng Titulo sa Record

Estado ng _____ County _____

Nag-subscribe at nanumpa sa harap ko,

Pangalan ng Notaryong Pampubliko

ngayong ika- ____ ng _____, 20 _____ ng

Naka-print na pangalan ng partido na humarap sa notaryo

Lagda ng Notaryong Pampubliko

Stamp ng Notaryong Pampubliko

SEKSYON 7. LAGDA NG BAGONG MAY-ARI NG TITULO: *Kinakailangan ito.*

Pirma

Petsa: _____

SEKSYON 8. PAG-ENDORSO NG COUNTY: *Kinakailangan ito. Ang mga pagsusumite na walang pag-endorso ay ibabalik.*

Lagda ng County Assessor

Petsa: _____ Para sa Taon ng Buwis _____

Form T2: Mga Tagubilin ng Form

Layunin: Gamitin ang form na ito upang magdokumento ng paglilipat ng titulo nang walang tradisyunal na pagbebenta. May bayad at maaari mong bisitahin ang website ng Dibisyon para sa kasalukuyang iskedyul ng bayad ([Nevada Housing](#)). Isumite agad ang kumpletong form matapos mabayaran.

Hakbang 1: Kumpletuhin ang Form

- Ilagay ang pangalan ng aplikante, kumpanya (kung naaangkop), email, numero ng telepono, at piliin ang nais na paraan ng pakikipag-ugnayan.

Seksyon 1 – Uri ng Transaksyon at Impormasyon ng Istraktura

- Piliin ang naaangkop na uri ng transaksyon: Boluntaryong Pagsuko, Iniregalo o Pahayag ng Paglilipat.
- Ilagay ang mga detalye ng istraktura: taon, tagagawa, modelo, serial number, sukat, at pisikal na lokasyon.
- Ibigay ang mga pangalan na nakalista sa kasalukuyang titulo at mga lienholder. Isulat ang “Wala” kung hindi naaangkop.

Seksyon 2 – (Mga) Bagong May-ari ng Titulo

- Ilagay ang buong legal na pangalan.
- Pumili ng angkop na legal na paraan ng pagmamay-ari kung higit sa isang may-ari:
 - **JTWROS** = joint tenants with right of survivorship
 - **AT** = lahat ay dapat kumilos nang magkakasama
 - **O** = sinumang may-ari ay maaaring kumilos nang mag-isa (default)
- Isama ang email, telepono, nais na paraan ng pagkontak/pag-deliver at adres ng koreo.

Seksyon 3 – Benepisyaryo (Kung Naaangkop)

- Piliin ang Magdagdag, Alisin, o Wala.
- Maglista ng hanggang apat na benepisyaryo kasama ang buong legal na pangalan.

Seksyon 4 – Bagong Lienholder (Kung Naaangkop)

- Ibigay ang pangalan, email at adres ng koreo ng lienholder. Isulat ang “Wala” kung hindi naaangkop.

Seksyon 5 – Trust (Kung Naaangkop)

- Para lamang sa mga istraktura na nasa trust.
- Dapat kumpirmahin ng mga trustee/successor trustee ang kanilang kapangyarihan sa paglilipat at pagprotekta sa estado.

Seksyon 6 – Affidavit

- Pinatutunayan ng nagbebenta ang pagbebenta at ang halaga.
- **Dapat pirmado sa harap ng isang notaryo.**

Seksyon 7 – Lagda ng Bumibili

- Kailangan pumirma at petsahan ng bagong may-ari.
- **Kinakailangan.**

Seksyon 8 – Pag-endorso ng County (Kinakailangan)

- Dapat kumpirmahin ng County Assessor na nabayaran ang buwis (Hulyo 1–Hunyo 30).

Hakbang 2: Isumite ang Form Kasama ang Patunay ng Pagbabayad

Email (Ginusto): submissions@housing.nv.gov

Mail:

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada

Attn: Pagproseso ng Titulo

1830 E. College Parkway, Suite 200

Carson City, NV 89706